

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 60.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014-2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 112/2022/DSPT ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02327412/PD ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá tài sản số 24/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Xét thấy thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại của các đương sự đã hết, các bên đương sự không lựa chọn tổ chức đấu giá và đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang
Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: Bà Võ Thị Diễm Thúy - Chấp hành viên
2/. Tên tài sản bán đấu giá gồm: Tài sản của ông Đinh Hoàng Anh, bà Phạm Thị Hương Lan, địa chỉ: 238 Huỳnh Tấn Phát, khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Quyền sử dụng đất số W514006, thửa đất số 627, tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy 7.620m² (đất lúa) diện tích kê biên thực tế 6.853,6 m² (đất lúa) giảm so với giấy 406,4 m², tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên

Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2003 cho hộ ông Đinh Hoàng Anh đứng.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **498.900.000đ (Bốn trăm chín mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng)**

4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: từ lúc 09 giờ 00 ngày 24 tháng 5 năm 2023 đến 09 giờ 00 ngày 29 tháng 5 năm 2023.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp bà Võ Thị Diễm Thúy - Chấp hành viên (số điện thoại: 0942549500).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy